

西安亚东建筑工程咨询有限公司文件

亚咨发〔2022〕179号

楚雄州武定县猫街镇龙庆关村委会龙茵潭移民村美丽家园建设项目验收技术检查意见

楚雄彝族自治州搬迁安置办公室：

根据工作安排，西安亚东建筑工程咨询有限公司于2022年9月25日组织水库移民、资金审计和档案管理等方面的专家组成验收组对楚雄州武定县猫街镇龙庆关村委会龙茵潭移民村美丽家园建设项目开展了竣工验收技术检查工作。验收组在认真审阅武定县搬迁安置办公室提交的县级自验报告、设计工作报告、管理工作报告、监理工作报告等验收资料的基础上，实地踏勘了工程建设完成情况，了解项目实施效果；同时查看了资金使用管理、审计报告，并查阅了项目档案建立及管理情况。

2022年9月26日上午，验收组在武定县搬迁安置办公室召开了竣工验收技术检查反馈会议。根据现场检查、验收报件资料

核阅及专家组讨论意见，提出了项目验收整改意见。会后，武定县搬迁安置办公室根据项目整改意见对项目有关问题进行了整改并对验收资料进行完善，于2022年12月完成了整改工作。经专家组复核，项目整改效果及完善后的验收报件基本满足国家和云南省有关大中型水库后期扶持项目竣工验收政策及规程、规范的要求，形成以下竣工验收技术检查意见：

一、验收主要依据

（一）国家、云南省有关后期扶持法规、政策及管理文件。

1. 《国务院关于修改〈大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例〉的决定》（国务院令 第679号）；

2. 《国务院关于完善大中型水库移民后期扶持政策的意见》（国发〔2006〕17号）。

3. 《云南省移民开发局关于印发〈云南省大中型水库移民后期扶持项目验收工作大纲〉的通知》（云移局发〔2017〕120号）。

4. 《云南省移民开发局关于进一步规范云南省大中型水库移民后期扶持项目竣工验收相关报件的通知》（云移局发〔2018〕35号）。

5. 其他相关法规、政策。

（二）相关行业规程、规范。

（三）规划设计文件

楚雄州武定县猫街镇龙庆关村委会龙茵潭移民村美丽家园建设项目规划设计报告及批复。

二、验收报件

(一) 楚雄州武定县猫街镇龙庆关村委会龙茵潭移民村美丽家园建设项目自验报告。

(二) 楚雄州武定县猫街镇龙庆关村委会龙茵潭移民村美丽家园建设项目招投标、监理、设计竣工验收相关资料。

(三) 楚雄州武定县猫街镇龙庆关村委会龙茵潭移民村美丽家园建设项目审计报告。

(四)。

三、项目规划内容和实施情况

(一) 规划内容

规划拆除重建居民住房 70 户，采取统规自建模式，农户根据自身需求，建设二层半的砖混结构房屋，每户补助移民资金 5.71 万元，共补助移民资金 400 万元；产业发展项目：规划种植牛尾山药 120 亩，新建 20m³ 水窖 30 个，补助移民资金 110 万元；同时整合住建、扶贫、农业、林业等部门资金，配套建设村间道路、路灯、水、电改造、庭院改造、畜圈改造建设等项目。

(二) 实施情况

项目建设单位为武定县搬迁安置办公室，云南润滇工程技术咨询有限公司负责可研报告编制和施工图设计。项目招投标工作由猫街镇人民政府组织实施，按竞争性合同发包方式进行招标，确定武定筑达建筑有限责任公司施工单位，云南鸿博建设咨询有限公司负责工程监理。

猫街镇龙庆关村委会龙茵潭村“美丽家园·移民新村”建设

项目 2015 年 10 月经云南省移民开发局批准建设，工程于 2016 年初启动建设，2018 年 6 月实施完毕，主要完成情况如下：

①民居住房项目实施情况。安居房建设采取统规自建方式由农户委托施工方分户自建，建筑风格风貌按图纸施工，主体房屋设计为砖混结构，户型统一为二层半结构，于 2017 年底符合建房条件的农户全部建设完毕。经实地验收，实际实施移民安居房 67 户，共计投资移民建房后扶资金 382.57 万元，建房补助资金由猫猫街政府农经站统一兑付到 67 户已建房户，每户实际兑现补助资金 5.71 万元。

②产业发展牛尾山药实施情况。2016 年 12 月，由镇人民政府分管副镇长杨绍君牵头，镇农推中心、农经站和龙庆关村委会以及龙茵塘村民小组配合，对项目实施的种植面积、农户花名册、补助花名册、公示公告等材料进行了审核，2015-2016 年度龙茵塘村民小组实施了牛尾山药种植面积 111.6 亩，兑现到户项目补助资金 754130.16 元，涉及 39 户 136 人受益，该项目在 2016 年底全面实施结束。项目补助资金兑付情况和种植情况在镇级、村委会、村民小组进行公示公告，经公示无异议，村民签字按手印。根据最终签字确认实施的花名册由镇农经站按种植面积和补助标准实行一次性补助。

③项目区 30 个 20m³ 配套水窖建设情况。水窖建设项目投资 15 万元，项目招投标工作由猫猫街镇人民政府组织实施，按竞争性合同发包方式进行招标，项目中标单位为武定筑达建筑有限责任

公司，2017年11月20日签订施工合同，在项目组织实施过程中由村民小组召集村民会议成立联建委员会、龙庆关村委会参与项目监管，政府聘请了工程监理全过程参与项目监管，确保项目建设施工管理正规有序和项目落实质量。项目于2018年上半年全面实施结束，2018年10月猫街镇人民政府组织了镇级相关部门、龙庆关村委会、监理单位、村民小组和施工方进行验收结算，共实施20m³水窖30个，每个水窖投资0.5万元，项目验收结算资金15万元。

2020年2月，猫街镇人民政府组织人员，对龙茵潭村“美丽家园”项目进行了自验，6月23日，县搬迁安置办公室组织县搬迁安置办公室、县财政局、猫街镇政府、龙茵潭村村民代表等项目进行了初验。

四、资金拨付及使用管理

（一）资金到位情况

2015年10月20日，根据。

（二）资金使用及审计

2015年7月20日，武定县财政局和武定县移民开发局下达2015年第一批第二批省级大中型水库移民突出问题和产业发展省级资金（武财企〔2015〕32号），下达资金规模400万元，主要用于农户建房。2015年11月26日，武定县财政局、武定县移民开发局下达2015年第一批第二批省级大中型水库库区基金（切块部分）（武财企〔2015〕64号），下达资金规模110万元，主

要用于龙茵村产业发展，其中：建 20m³蓄水池 30 个，补助 0.5 万元/个，投资 15 万元；山药种植牛尾山药 120 亩，投资 95 万元。

经猫街镇人民政府组织验收结算，龙茵潭村“美丽家园”项目建设居民住房 67 户，户均补助移民资金 5.71 万元，兑付移民专项补助 382.57 万元，配套扶贫安居工程、危房改造、贴息贷款、自筹等资金 781.18 万元；产业发展兑付牛尾山药种植补助 111.6 亩 754130.16 万元，水窖建设补助资金 15 万元元。项目共完成移民专项资金 472.98 万元。

根据审计报告，该项目审定投资 4755830.16 元，其中：

1. 建筑安装工程投资 150000.00 元；
2. 待摊投资 26000.00 元，为中介机构审计费；
3. 待核销基建支出 4579830.16 元，其中：住房拆旧建新补助 3825700.00 元，牛尾山药种植补助 754130.16 元。

审计结论为项目符合国家基本建设项目的立项程序和管理要求；工程建设管理基本到位；财务收支核算基本符合国家基本建设财务管理规定，工程资料、财务会计资料基本完整地反应了工程情况和建设项目的财务状况。

（三）资金管理

经查看验收报件资料和抽查相关财务档案，武定县搬迁安置办公室制定了移民资金管理方法及财务管理制度，财务管理制度基本健全，执行了省移民资金管理方法和会计核算暂行办法，基

本做到了专账核算、专户储存和专款专用，资金拨付基本能够按照项目进度拨付，使用支出基本能按照规定科目和用途支出。

五、档案管理

经现场检查，本项目实施过程中，楚雄市搬迁安置办公室基本贯彻执行了有关移民档案管理规定，项目建设工程档案资料基本齐全。

六、实施效果

根据现场查看，该项目已投入运行使用，功能发挥正常，实施效果较好，当地移民和群众对项目建设较为满意。

七、建议

（一）建议应进一步建立健全项目运行管理制度，完善管护制度，增长工程使用年限，确保工程效益。

（二）建议按照国家及省有关水利水电移民档案管理要求，进一步加强移民后期扶持项目工程档案的整理和归档管理工作。

（三）按国家级云南省后期扶持资金管理办法规范使用结余资金。

八、验收结论

楚雄州武定县猫街镇龙庆关村委会龙茵潭移民村美丽家园移民新村建设项目的实施在楚雄州搬迁安置办公室的指导下，在武定县委、县政府的领导下，在涉及乡（镇）人民政府、设计单位、监理单位、施工等单位的积极配合下，做了大量工作，顺利完成了项目建设。

根据项目验收报件资料及现场检查，项目基本能够按照设计图纸、施工合同实施，项目建设履行了国家相关建设程序要求，项目建设相关设计及批准文件、招投标及合同文件、竣工文件、监理文件等各项工程建设资料基本齐备；工程质量满足设计、规范及使用功能要求，工程质量合格；项目竣工决算及资金审计已完成，项目资金拨付和使用管理情况基本符合有关规定要求；项目完工后已移交使用，项目实施效果和运行情况良好；工程竣工后开展了县级自验并通过了验收。

综上所述，专家组认为楚雄州武定县猫街镇龙庆关村委会龙茵潭移民村美丽家园建设项目基本满足竣工阶段验收条件，同意通过技术验收。

附件：楚雄州武定县猫街镇龙庆关村委会龙茵潭移民村美丽家园建设项目

西安亚东建筑工程咨询有限公司

2022年12月30日



附件：楚雄州武定县龙茵潭移民村美丽家园建设项目竣工验收
技术检查专家签字表

《楚雄州武定县猫街镇新村水库龙茵潭移民村美丽家园 建设项目》验收会议专家签字表				
序号	姓名	职务（或职称）	专业	联系电话
1	何志杰	高工	移民	13669780085
2	康宇青	高级经济师	资金	13908861359
3	付燕红	高工	档案	10912470823
4				
5				
6				
7				

专家组组长签字：何志杰

2022年9月26日