

西安亚东建筑工程咨询有限公司文件

亚咨发〔2022〕172号

永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组美丽家园·小康库区移民新村建设项目竣工验收技术检查意见

楚雄彝族自治州搬迁安置办公室：

根据工作安排，西安亚东建筑工程咨询有限公司于2022年9月19日组织水库移民、资金审计和档案管理等方面的专家组成验收组对永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组美丽家园小康库区移民新村建设项目开展了竣工验收技术检查工作。验收组在认真审阅永仁县搬迁安置办公室提交的相关验收工作报告等验收资料的基础上，实地踏勘了工程建设完成情况，了解项目实施效果；同时查看了资金使用管理、审计报告，并查阅了项目档案建立及管理情况。

2022年9月20日下午，验收组在永仁县搬迁安置办公室召

开了竣工验收技术检查反馈会议。根据现场检查、验收报件资料核阅及专家组讨论意见，提出了项目验收整改意见。会后，永仁县搬迁安置办公室根据项目整改意见对项目有关问题进行了整改并对验收资料进行完善，于2022年12月完成了整改工作。经专家组复核，项目整改效果及完善后的验收报件基本满足国家和云南省有关大中型水库后期扶持项目竣工验收政策及规程、规范的要求，形成以下竣工验收技术检查意见：

一、验收主要依据

（一）国家、云南省有关后期扶持法规、政策及管理文件。

1. 《国务院关于修改〈大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例〉的决定》（国务院令 第679号）。

2. 《国务院关于完善大中型水库移民后期扶持政策的意见》（国发〔2006〕17号）。

3. 《云南省移民开发局关于印发〈云南省大中型水库移民后期扶持项目验收工作大纲〉的通知》（云移局发〔2017〕120号）。

4. 《云南省移民开发局关于进一步规范云南省大中型水库移民后期扶持项目竣工验收相关报件的通知》（云移局发〔2018〕35号）。

5. 其他相关法规、政策。

（二）相关行业规程、规范

（三）规划设计文件

永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组美丽家园小康库区移民新村建设项目规划设计报告及批复。

二、验收报件

(一) 永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组美丽家园小康库区移民新村建设项目验收实施工作报告。

(二) 永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组美丽家园小康库区移民新村建设项目初验报告。

(三) 永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组美丽家园小康库区移民新村建设项目招投标、监理、竣工验收相关资料。

(四) 永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组美丽家园小康库区移民新村建设项目审计报告。

三、项目规划内容和实施情况

(一) 规划内容

本项目为猛虎乡猛虎村委会俄开地组“美丽家园·小康库区”移民新村建设项目，建设内容为：1、房屋改造工程，35户移民及原住居民户的住房进行提升改造，53户村民房屋外观进行统一改造；2、文化活动室完善工程，新建1层砖混结构厨房1间，老文化活动室提升改造160m；3、道路改造工程，改扩建道路3条，全长406.608m；4、村内供水，53户村民水表进行更换；5、村内雨、污工程，新建雨水主管(DN500)长803.0m，支管(DN300)长861.0m，连接管(DN200)长358.0m。修建直径为1m的检查井105座，砖砌双篦雨水口112座；新建3/12管(DN500)长850.0m，支管(DN300)长727.0m，连接管(DN200)长280.0m，修建污水检

查井 110 座；6、亮化、绿化及景观建设工程，安装太阳能路灯 32 套，2#道路及三级污水处理池旁两侧进行绿化，种植云南樱花 153 株，在云南樱花下种植红叶石楠 263m²；地被种植黄冠菊 200m²；草坪种植狗牙根 1002.36m²，规划在项目区入口醒目处设立工程简介碑 1 座；7、产业基础工程，新建灌溉沟渠 4 条，全长 883.51 米；8、配公共卫生设施勾臂式垃圾车 1 辆，勾臂式垃圾箱 3 个。

永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组“美丽家园·小康库区”移民新村建设项目投资概算为 549.18 万元。其中建筑安装工程费：503.19 万元，工程建设其他费用 36.91 万元，预备费 9.07 万元。本项目资金筹措总额为 549.18 万元，申请 2019 年大中型水库库区基金扶持资金 540 万元，建设单位自筹 9.18 万元。

（三）设计变更

结合项目实际对本项目做出下变更：

- 1、设计图纸的乔木变更为枇杷树。
- 2、(1)、排水沟按实际现状进行施工，满足灌溉需求，(2)塑料检查井变更为砖砌检查井，(3)更换已损坏的给水管及水表，(4)原农户房屋周围的散水及土沟进行混凝土硬化。
- 3、村内道路根据实际情况进行施工，已损坏的原路面进行拆除后按原设计混凝土强度硬化。
- 4、村内雨污水管根据现场实际情况施工。

变更后概算总投资 549.18 万元、保持不变。

（三）实施情况

2020 年 9 月 4 日永仁县搬迁安置办公室通过云南省投资审批中介超市选取招标代理及工程造价咨询服务。9 月 11 日通过永仁县政务服务管理局中介超市抽取监理，2021 年 4 月 3 日永仁县搬迁安置办公室委托猛虎乡人民政府进行项目建设，5 月 22 日签订施工合同启动项目建设，建设内容如下：

1、对 25 户移民及原住居民户的住房进行了提升改造，1 户移民完成了修缮加固。

2、新建 1 层砖混结构厨房 1 间；拆除老文化活动室并硬化场地。

3、改扩建道路 3 条，新增道路硬化 10 条，合计完成 3823.01m²。

4、对 53 户村民水表进行更换，并更换 DN50 镀锌钢管 191.3m，DN25 镀锌钢管 1143.7m，DN15 镀锌钢管 320m。

5、新建雨水主管 (DN500) 长 457.4.0m，支管 (DN300) 长 672.5.0m，连接管 (DN200) 长 380.0m，检查井 73 座；新建污水管 (DN500) 长 612.0m，支管 (DN300) 长 935.4m，修建污水检查井 100 座。

6、安装太阳能路灯 32 套，种植枇杷树 306 株，村名石 1 个。

7、新建灌溉沟渠 4 条，全长 883.51 米。

8、配不锈钢垃圾房 4 个。

四、资金拨付及使用管理

（一）资金到位情况

楚雄州财政局、楚雄州搬迁安置办公室文件〔楚财建(2019)141号〕下达了项目资金。

（二）资金使用及审计

永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组“美丽家园·小康库区”移民新村建设项目实际完成投资506.1万元。其中：工程费用386.1万元，移民建房兑补资金104.77万，工程造价、招标、监理等费用14.78万元；支出实施管理费，0.45万元。

（三）资金管理

经查看验收报件资料和抽查相关财务档案，永仁县搬迁安置办公室制定了移民资金管理办法及财务管理制度，财务管理制度基本健全，执行了省移民资金管理办法和会计核算暂行办法，基本做到了专账核算、专户储存和专款专用，资金拨付基本能够按照项目进度拨付，使用支出基本能按照规定科目和用途支出。

五、档案管理

经现场检查，本项目实施过程中，永仁县搬迁安置办公室基本贯彻执行了有关移民档案管理规定，项目建设工程档案资料基本齐全。

六、实施效果

根据现场查看，该项目已投入运行使用，功能发挥正常，实

施效果较好，当地移民和群众对项目建设较为满意。

七、建议

（一）建议应进一步建立健全项目运行管理制度，完善管护制度，增长工程使用年限，确保工程效益。

（二）建议按照国家及省有关水利水电移民档案管理要求，进一步加强移民后期扶持项目工程档案的整理和归档管理工作。

八、验收结论

永仁县莲池乡小莲池组村内道路和机耕道路工程建设项目的实施在楚雄州搬迁安置办公室的指导下，在永仁县委、县政府的领导下，在涉及乡（镇）人民政府、设计单位、监理单位、施工等单位的积极配合下，做了大量工作，顺利完成了项目建设。

根据项目验收报件资料及现场检查，项目基本能够按照设计图纸、施工合同实施，项目建设履行了国家相关建设程序要求，项目建设相关设计及批准文件、招投标及合同文件、竣工文件、监理文件等各项工程建设资料基本齐备；工程质量满足设计、规范及使用功能要求，工程质量合格；项目资金审计已完成，项目资金拨付和使用管理情况基本符合有关规定要求；项目完工后已移交使用，项目实施效果和运行情况良好；工程竣工后开展了县级初验并通过了验收。

综上所述，专家组认为永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组“美丽家园·小康库区”移民新村建设项目基本满足竣工阶段验收条件，同意通过技术验收。

附件：永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组
“美丽家园·小康库区”移民新村建设项目验收专家签字表

西安亚东建筑工程咨询有限公司

2022年12月30日



附件：永仁县俄开地组“美丽家园·小康库区”移民新村建设
项目竣工验收技术检查专家签字表

《永仁县尼白租水库安置区猛虎乡猛虎村委会俄开地组 “美丽家园·小康库区”移民新村项目》验收会议专家 签字表				
序号	姓名	职务(或职称)	专业	联系电话
1	刘启杰	高工	移民	13669781085
2	李宇晋	高级经济师	资金	13508861359
3	付慧红	高工	桥梁	15912470823
4				
5				
6				
7				

专家组组长签字：刘启杰

2022年9月20日