

# 西安亚东建筑工程咨询有限公司文件

亚咨发〔2022〕173号

## 楚雄州南华县龙川镇红土门村委会老红村美丽家园建设项目验收技术检查意见

楚雄彝族自治州搬迁安置办公室：

根据工作安排，西安亚东建筑工程咨询有限公司于2022年9月21日组织水库移民、资金审计和档案管理等方面的专家组成验收组对南华县龙川镇红土门村委会老红村美丽家园建设项目开展了竣工验收技术检查工作。验收组在认真审阅南华县搬迁安置办公室提交的县级自验报告、设计工作报告、监理工作报告等验收资料的基础上，实地踏勘了工程建设完成情况，了解项目实施效果；同时查看了资金使用管理、审计报告，并查阅了项目档案建立及管理情况。

2022年9月21日上午，验收组在南华县搬迁安置办公室召开了竣工验收技术检查反馈会议。根据现场检查、验收报件资料

核阅及专家组讨论意见，提出了项目验收整改意见。会后，南华县搬迁安置办公室根据项目整改意见对项目有关问题进行了整改并对验收资料进行完善，于2022年12月完成了整改工作。经专家组复核，项目整改效果及完善后的验收报件基本满足国家和云南省有关大中型水库后期扶持项目竣工验收政策及规程、规范的要求，形成以下竣工验收技术检查意见：

## 一、验收主要依据

（一）国家、云南省有关后期扶持法规、政策及管理文件。

1. 《国务院关于修改〈大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例〉的决定》（国务院令 第679号）。

2. 《国务院关于完善大中型水库移民后期扶持政策的意见》（国发〔2006〕17号）。

3. 《云南省移民开发局关于印发〈云南省大中型水库移民后期扶持项目验收工作大纲〉的通知》（云移局发〔2017〕120号）。

4. 《云南省移民开发局关于进一步规范云南省大中型水库移民后期扶持项目竣工验收相关报件的通知》（云移局发〔2018〕35号）。

5. 其他相关法规、政策。

（二）相关行业规程、规范。

（三）规划设计文件

南华县龙川镇红土门村委会老红村美丽家园建设项目规划设计报告及批复。

## 二、验收报件

(一) 南华县龙川镇红土门村委会老红村美丽家园建设项目验收管理工作报告。

(二) 南华县龙川镇红土门村委会老红村美丽家园建设项目自验报告。

(三) 南华县龙川镇红土门村委会老红村美丽家园建设项目招投标、监理、竣工验收相关资料。

(四) 南华县龙川镇红土门村委会老红村美丽家园建设项目审计报告。

### 三、项目规划内容和实施情况

#### (一) 规划内容

南华县龙川镇红土门村委会老红村村民小组美丽家园移民新村建设项目属于大中型水库移民后期扶持项目。项目工程包括规划农业基础设施建设、公共服务设施建设、村庄绿化美化，产业规划包括种植杨梅 11 亩，含苗木购置、耕地整治、种植塘穴开挖、肥料购置、农药成本补助、人工定植等内容，具体内容如下：

#### 1. 农业基础设施建设

##### (1) 机耕路建设

建设总长 201.88m，有效路面宽度 3m，总面积 605.64 m<sup>2</sup>，道路尽头处设置规格为：6m×6m 矩形回车场。

##### (2) 灌溉沟渠

建设总长 594.8m，过水断面尺寸：0.38m×0.4m，沟壁及沟

底厚度 0.15m，采用 C20 混凝土浇筑，垫层采用 C15 混凝土浇筑，厚度 0.10m。渠道与田块之间连接的明渠接口处用进水闸连接，小进水闸每隔 20m 设置一道。

### (3) 水塘防渗加固

①对 1#及 2#水塘进行坝底清淤，清淤厚度 1m，1#水塘清淤面积约 707.424m<sup>2</sup>，2#水塘清淤面积约 1107.487 m<sup>2</sup>，共计 1814.911 m<sup>2</sup>。

②土工膜铺设：于清淤后的设计坝底面，铺设一层 HDPE 土工膜，共计 1814.911 m<sup>2</sup>，规格：2.0mm（双糙面）。

③黏土回填：新铺土工膜上方回填 20cm 厚黏土层，机械压实，压实度 95%以上，回填面积 1814.911 m<sup>2</sup>。

④1#水塘坝埂挡墙建设：全长 42.44m，采用 6m 高直立式挡土墙墙形，M7.5 浆砌石进行砌筑，M10 水泥砂浆抹面，共计 262.7 m<sup>2</sup>。

⑤2#水塘上坝埂建设：对原土质坝埂进行拆除重建，采用 5.1m 高直立式挡土墙形式砌筑，顶宽 0.7cm，整体墙高 5.1m。砌筑材料：M7.5 浆砌石，M10 水泥砂浆抹面，共计 637.8 m<sup>2</sup>。

⑥渠道建设：对 2#水塘上坝埂一侧现有土渠进行浇筑，过水断面：1m\*1m，沟壁及沟底厚度 0.25m，采用 C20 混凝土浇筑。重建水塘上坝埂兼做渠道一侧沟壁使用，总长 60m。

⑦2#水塘下坝埂挡墙建设：全长 70.20m，采用 5.1m 高直立式挡土墙墙形，M7.5 浆砌石进行砌筑，M10 水泥砂浆抹面，共计

376.97 m<sup>2</sup>。

⑧附属设施：于 1#、2#水塘坝埂新建挡墙顶设置钢架警示护栏，高度 1.5m，共计 172.64m，并设置安全警示牌各一块。水塘坝埂合适位置处，各设置取水台阶一处，总宽 2m，四级台阶，单级：0.33m×0.25m，采用 C15 混凝土浇筑。

## 2. 公共服务设施建设

(1)修建文化活动室一座，框架一层，建筑面积为 119.14 m<sup>2</sup>。

(2)文化活动室场地：新建活动室场地上下进行挡墙支护，采用 M7.5 浆砌石进行砌筑，M10 水泥砂浆抹面（墙顶）。选用 17J008 对应 FJDA2-3 墙型，其中 FJDA2 挡土墙 22.5m、FJDA3 挡土墙 25.91m；修建场地排水沟 40.13m，过水断面尺寸：0.26m×0.4m，沟壁及沟底厚度 0.1m，采用 C20 混凝土浇筑，垫层采用 C10 混凝土浇筑，厚度 0.10m。

## 3. 村庄绿化美化

(1)绿化：规划按每户 2 株标准进行绿化树（早熟蜜梅）栽植，涉及 9 户农户，共计栽植 18 株。树苗及所需农家肥统一购置，栽植作业由农户自行完成。

(2)美化：规划对村庄各农户现有杂房及附属构筑物进行拆除，拆除总量 9 座。

## 4. 产业规划

规划种植杨梅 11 亩，含苗木购置、耕地整治、种植塘穴开挖、肥料购置、农药成本补助、人工定植等内容。

## （二）实施情况

项目建设单位为南华县搬迁安置办公室，云南汇江工程技术咨询有限公司负责可研报告编制和施工图设计。施工单位为南华县鑫业有限责任公司，监理单位为楚雄智群工程建设监理咨询有限公司。

实施过程中，结合项目实际对部分审定内容进行了变更，变更主要内容为：

（1）取消活动室及其场地建设，变更为村庄基础设施提升改造；

（2）塘坝加固工程取消坝底土工膜铺设；

（3）取消灌溉沟渠跌水井建设；

（4）沟渠混凝土进水闸替换为钢板进水闸；

（5）受损道路修复。

设计变更报告经楚雄州搬迁安置办公室委托第三方咨询公司组织了评审，2022年1月楚雄州搬迁安置办公室根据审查意见对批复通过了设计变更报告。

南华县龙川镇红土门村委会老红村村民小组美丽家园移民新村建设项目按照合同于2021年4月20日开工建设，于2022年2月17日根据可研报告及设计变更批复的建设内容按质按量全部完工，组织了村民对建后管理进行了专门培训。

#### 四、资金拨付及使用管理

##### （一）资金到位情况

2020年12月24日，楚雄州搬迁办根据《楚雄州搬迁安置办公室关于下达2020年第三批省级库区基金及2021年中央水库移民扶持基金和大中型水库移民后期扶持资金项目的通知》（楚搬复〔2020〕15号文）下达了项目资金176万元；2022年1月19日，《楚雄州搬迁安置办公室关于南华县调整使用大中型水库移民后期扶持项目结余资金的批复》楚搬复〔2022〕3号文，同意南华县使用2020年大中型水库移民后期扶持项目结余资金37312.08元，用于南华县龙川镇红土门村委会老红村美丽家园建设项目，累计下达项目资金1797312.08元。截止2022年02月17日，实际到位资金1797312.08元。该项目工程结算由南华县搬迁安置办公室委托云南华中工程造价咨询事务所有限公司进行结算审计，并已出具南华县2021年后期扶持美丽家园建设项目老厂河水库安置区龙川镇红土门村委会老红村村民小组美丽家园.移民新村建设项目结算审核报告。

##### （二）资金使用及审计

根据设计报告，截止2022年3月31日，该项目送审投资1803211.58元，审计核减5537.47元，审定工程投资179674.11元，其中：工程直接投资1684927.86元，待摊投资112746.25元（其中：工程差旅费8430元，设计费31000元，管理费20986.25元，监理费13000元，审计费4660元，验收费10870元，招标

代理费 13800 元，设计变更报告技术咨询服务费 10000 元)。该项目实际到位资金收入 1797312.08 元，支出 1797674.11 元，收支结余-362.03 元。

审计结论为项目符合国家基本建设项目的立项程序和管理要求；工程建设管理基本到位；财务收支核算基本符合国家基本建设财务管理规定，工程资料、财务会计资料基本完整地反映了工程情况和建设项目的财务状况。

### （三）资金管理

经查看验收报件资料和抽查相关财务档案，南华县搬迁安置办公室制定了移民资金管理办法及财务管理制度，财务管理制度基本健全，执行了省移民资金管理办法和会计核算暂行办法，基本做到了专账核算、专户储存和专款专用，资金拨付基本能够按照项目进度拨付，使用支出基本能按照规定科目和用途支出。

## 五、档案管理

经现场检查，本项目实施过程中，南华县搬迁安置办公室基本贯彻执行了有关移民档案管理规定，项目建设工程档案资料基本齐全。

## 六、实施效果

根据现场查看，该项目已投入运行使用，功能发挥正常，实施效果较好，当地移民和群众对项目建设较为满意。

## 七、建议

（一）建议应进一步建立健全项目运行管理制度，完善管护



制度，增长工程使用年限，确保工程效益。

（二）建议按照国家及省有关水利水电移民档案管理要求，进一步加强移民后期扶持项目工程档案的整理和归档管理工作。

## 八、验收结论

南华县龙川镇红土门村委会老红村村民小组美丽家园移民新村建设项目的实施在楚雄州搬迁安置办公室的指导下，在南华县委、县政府的领导下，在涉及乡（镇）人民政府、设计单位、监理单位、施工等单位的积极配合下，做了大量工作，顺利完成了项目建设。

根据项目验收报件资料及现场检查，项目基本能够按照设计图纸、施工合同实施，项目建设履行了国家相关建设程序要求，项目建设相关设计及批准文件、招投标及合同文件、竣工文件、监理文件等各项工程建设资料基本齐备；工程质量满足设计、规范及使用功能要求，工程质量合格；项目竣工决算及资金审计已完成，项目资金拨付和使用管理情况基本符合有关规定要求；项目完工后已移交使用，项目实施效果和运行情况良好；工程竣工后开展了县级自验并通过了验收。

综上所述，专家组认为南华县龙川镇红土门村委会老红村村民小组美丽家园移民新村建设项目基本满足竣工阶段验收条件，同意通过技术验收。

附件：南华县龙川镇红土门村委会老红村村民小组美丽家园  
移民新村建设项目验收专家签字表

西安亚东建筑工程咨询有限公司

2022年12月30日



附件：南华县龙川镇红土门村委会老红村村民小组美丽家园  
移民新村建设项目竣工验收技术检查专家签字表

《南华县龙川镇红土门村委会老红村美丽家园建设项目》验收				
会议专家签字表				
序号	姓名	职务（或职称）	专业	联系电话
1	何志杰	高工	移民	13609781085
2	康耕	高级经济师	资金	13908861359
3	付进红	高工	档案	15112470823
4				
5				
6				
7				

专家组组长签字：何志杰

2022年9月21日