

西安亚东建筑工程咨询有限公司文件

亚咨发〔2022〕177号

楚雄州禄丰市东河水库复原移民新村建设项目 竣工验收技术检查意见

楚雄彝族自治州搬迁安置办公室：

根据工作安排，西安亚东建筑工程咨询有限公司于2022年9月28日组织水库移民、资金审计和档案管理等方面的专家组成验收组对禄丰市东河水库复原移民新村建设项目开展了竣工验收技术检查工作。验收组在认真审阅禄丰市搬迁安置办公室提交的市级自验报告、设计工作报告、管理工作报告、监理工作报告等验收资料的基础上，实地踏勘了工程建设完成情况，了解项目实施效果；同时查看了资金使用管理、审计报告，并查阅了项目档案建立及管理情况。

2022年9月28日下午，验收组在禄丰市搬迁安置办公室召开了竣工验收技术检查反馈会议。根据现场检查、验收报件资料

核阅及专家组讨论意见，提出了项目验收整改意见。会后，禄丰市搬迁安置办公室根据项目整改意见对项目有关问题进行了整改并对验收资料进行完善，于2022年12月完成了整改工作。经专家组复核，项目整改效果及完善后的验收报件基本满足国家和云南省有关大中型水库后期扶持项目竣工验收政策及规程、规范的要求，形成以下竣工验收技术检查意见：

一、验收主要依据

（一）国家、云南省有关后期扶持法规、政策及管理文件。

1. 《国务院关于修改〈大中型水利水电工程建设征地补偿和移民安置条例〉的决定》（国务院令 第679号）。

2. 《国务院关于完善大中型水库移民后期扶持政策的意见》（国发〔2006〕17号）。

3. 《云南省移民开发局关于印发〈云南省大中型水库移民后期扶持项目验收工作大纲〉的通知》（云移局发〔2017〕120号）。

4. 《云南省移民开发局关于进一步规范云南省大中型水库移民后期扶持项目竣工验收相关报件的通知》（云移局发〔2018〕35号）。

5. 其他相关法规、政策。

（二）相关行业规程、规范

（三）规划设计文件

禄丰市东河水库移民安置区中村村委会傣园新村美丽家园·移民新村建设项目规划设计报告及批复。

二、验收报件

(一) 禄丰市东河水库复原移民新村建设项目自验报告。

(二) 禄丰市东河水库复原移民新村建设项目招投标、监理、设计竣工验收相关工作报告。

(三) 禄丰市东河水库复原移民新村建设项目审计报告。

三、项目规划内容和实施情况

(一) 规划内容

根据审定的可研报告，禄丰市东河水库复原移民新村建设工程包括：人畜饮水工程、文化设施工程、篮球场建设、村容村貌整治工程、进村和村间道路工程、危房改造工程和产业发展等内容，具体建设内容如下：

人畜饮水管网改造 3039.7m、进村和村间道路硬化 1294.9 m²、入户道路 31 条、砖混结构文化活动室 95m²、砖混结构公共厕所 25m²、篮球场 1 处、垃圾池 1 个、健身组合器材 1 套、太阳能路灯 7 盏、墙面彩绘 200.82m²、墙面粉刷装饰 5816.02 m²、外墙腻子粉 1112.51m²、外墙漆 880.42m²、危房改造 10 户、拆除各种房屋 21 间、拆除围墙 145m²、拆除沼气池 2 口、绿化 1500 m²、牌坊 1 座、购置饭桌 20 张，凳子 200 个，厨房用具及餐具 1 批。养殖业扶持 32 户（5 户养黑山羊、5 户养肉牛、22 户养商品猪）。

(二) 实施情况

项目建设单位为原禄丰县移民开发局，施工图设计单位为楚雄经济技术开发区设计院，质量监管单位为和平镇水利水土保持站，施工单位云南彝州建设工程有限公司、云南禄丰寰宇建筑工

程责任有限公司。

基础设施项目于 2014 年 3 月 12 日开工，2014 年 10 月 27 日竣工，2016 年 8 月 23 日竣工验收交付使用。墙体彩绘工程于 2014 年 8 月 1 日开工，2014 年 8 月 30 日竣工，2016 年 8 月 23 日竣工验收交付使用。产业结构调整通过召开户长会方式确定实施农户，全村 32 户农户全部发展养殖业，其中，养猪 23 户、养山羊 5 户、养牛 4 户。项目于 2014 年 4 月开始建盖畜圈、购买种畜，6 月按照确定的畜圈标准、种畜品种全部开始饲养。实际建成内容如下：

1. 人畜饮水工程：铺设 PE32 人畜饮水管 102 米、DN50 热镀锌管 168 米、DN40 热镀锌管 721.5 米、DN20 热镀锌管 854 米，新建水池管理房 35m²、水井管理房 6m²，新建深井 1 座、小水池 1 个 12m³。

2. 文化活动室工程：新建砖混结构文化活动室 95m²，砖混结构公共厕所 25 m²。

3. 村容村貌整治工程：完成 M10 砂浆粉刷墙体 5816.1 m²，增加墙面刮外墙腻子粉 1112.51 m²，增加墙面刮外墙漆 880.42 m²。

4. 篮球场工程：完成篮球场 0.1 m 厚碎石垫层 602.04 m²，0.2 m 厚 C20 混凝土球场 602.04 m²。新增琉璃瓦顶围墙 70 米。

5. 安装体育健身器材 4 套，新式篮球架 1 套，购置饭桌 20 张，凳子 200 个，厨房用具及餐具 1 批，可供 300 人用餐。

6. 进村和村内主干道 2 条 745.2m，宽 3 m -3.5 m，厚 0.2 m，混凝土强度为 C25，村内次干道 7 条，全长 549.7 m，主次干道

面积 4356.36 m²，混凝土 871.27 m³，垫层 327.44 m³，路面调型面积 4356.36 m²，涵管 128 m，路基防护挡墙 200 m³。

7. 入户道 31 条，设计宽度为 1.5 m。

8. 牌坊 1 座，太阳能路灯 7 盏和围墙 49 m。

工程竣工后原禄丰县移民开发局组织相关部门进行工程竣工验收，工程质量评为合格。

四、资金拨付及使用管理

(一) 资金到位情况

2013 年 11 月 20 日以《楚雄州财政局和楚雄州移民开发局关于下达 2011 年度大中型水库移民后期扶持结余资金及跨省库区基金的通知》[2013]198 号文件，下达禄丰市东河水库移民后期扶持复原移民新村建设工程投资 270 万元。

(二) 资金使用及审计

根据审计报告，工程投资完成 2194563.73 元，建筑工程投资 1501119.91 元，其中一标 713300.34 元，二标 787819.57 元，其他工程工程投资 600405.10 元，其中：购买绿化苗木 69057.50 元、彩绘背景画 36147.60 元、养殖业扶持 302000.00 元、建房补助 150000.00 元、拆除房屋 43200.00 元；待摊投资 93038.72 元，其中：可研编制费用 15,000.00 元、可研审查费 25200.00 元、验收费及审计费 9000.00 元、建设管理费 43838.72 元。

审计结论为项目符合国家基本建设项目的立项程序和管理要求；工程建设管理基本到位；财务收支核算基本符合国家基本

建设财务管理规定，工程资料、财务会计资料基本完整地反应了工程情况和建设项目的财务状况。

（三）资金管理

经查看验收报件资料和抽查相关财务档案，禄丰市搬迁安置办公室制定了移民资金管理办法及财务管理制度，财务管理制度基本健全，执行了省移民资金管理办法和会计核算暂行办法，基本做到了专账核算、专户储存和专款专用，资金拨付基本能够按照项目进度拨付，使用支出基本能按照规定科目和用途支出。

五、档案管理

经现场检查，本项目实施过程中，禄丰市搬迁安置办公室基本贯彻执行了有关移民档案管理规定，项目建设工程档案资料基本齐全。

六、实施效果

根据现场查看，该项目已投入运行使用，功能发挥正常，实施效果较好，当地移民和群众对项目建设较为满意。

七、建议

（一）建议应进一步建立健全项目运行管理制度，完善管护制度，增长工程使用年限，确保工程效益。

（二）建议按照国家及省有关水利水电移民档案管理要求，进一步加强移民后期扶持项目工程档案的整理和归档管理工作。

八、验收结论

禄丰市东河水库复原移民新村建设项目的实施在楚雄州搬

迁安置办公室的指导下，在禄丰市委、市政府的领导下，在涉及乡（镇）人民政府、设计单位、监理单位、施工等单位的积极配合下，做了大量工作，顺利完成了项目建设。

根据项目验收报件资料及现场检查，项目基本能够按照设计图纸、施工合同实施，项目建设履行了国家相关建设程序要求，项目建设相关设计及批准文件、招投标及合同文件、竣工文件、监理文件等各项工程建设资料基本齐备；工程质量满足设计、规范及使用功能要求，工程质量合格；项目竣工决算及资金审计已完成，项目资金拨付和使用管理情况基本符合有关规定要求；项目完工后已移交使用，项目实施效果和运行情况良好；工程竣工后开展了市级自验并通过了验收。

综上所述，专家组认为禄丰市东河水库复原移民新村建设项目基本满足竣工阶段验收条件，同意通过技术验收。

附件：楚雄州禄丰市东河水库复原移民新村建设项目验收专家签字表

西安亚东建筑工程咨询有限公司

2022年12月30日



附件：禄丰县东河水库复原移民新村建设项目竣工验收技术
检查专家签字表

《禄丰县东河水库复原移民新村建设项目》验收会议专家签字表				
序号	姓名	职务（或职称）	专业	联系电话
1	何志杰	高工	移民	
2	陈静	高级经济师	资金	
3	何志杰	高工	档案	
4				
5				
6				
7				

专家组组长签字：何志杰

2022年9月28日