

牟定县金马商混有限责任公司新建业务用房
及堆料场建设项目临时用地
土地复垦方案报告

(公示稿)

牟定县金马商混有限责任公司

2018年12月14日

一、任务由来

土地资源是国家重要的自然资源，土地资源的开发利用有力地支持了各项生产建设。20世纪以来，科学技术的发展突飞猛进，使人类利用和改造自然的能力大大提高，促进了社会经济的迅猛发展，人类改造自然的规模空前扩大，从自然获取的资源越来越多，随之在生产建设中因挖损、占压、工程施工等造成了土地资源的破坏及生态环境的恶化。为了及时地对破坏土地复垦利用和恢复建设区生态环境，国土资源部会同国家法改委等七部委联合于2006年9月30号下发了国土资发〔2006〕225号文：《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》，要求各地发展改革部门在批准、核准投资项目时，严把土地复垦管理，使国家和地方各项土地管理法规政策落到实处，要求对已投产、已建成或正在建设尚未完工的生产建设项目，复垦义务人必须完成土地复垦方案的编制，落实土地复垦工程的实施，对无土地复垦方案、土地复垦费未列入或概算不足的，不予批复设计文件和开工许可。做好土地复垦工作是贯彻落实科学发展观，坚持最严格的耕地保护制度，实现土地可持续利用的重要举措，对恢复和改善生态环境、发展循环经济、推进社会主义新农村建设、建设节约型社会、促进社会经济全面协调可持续发展具有十分重要的意义。

随着国民经济的发展，国家对民用建筑、水利、电力、道路交通的投入大幅度增加，特别是楚雄境内各县城之间的高速路、铁路建设已开工建设，对混凝土的需求量加大，因此，我公司（牟定县金马商混有限责任公司）新建业务用房及堆料场项目。

项目主体工程建设设计了相应的仓库区、1-2#堆料场、配套区、管理所、机械停放场、表土堆放场、进场道路等临时用地。主体工程建设地点牟定县江坡镇福龙村委会，但由于福龙村委会境内用于混凝土搅拌的砂石等材料较为匮乏，经实地调查，综合考虑地形地貌、距离、地质、方便程度等多种因素，最终将临时用地（仓库区、1-2#堆

料场、配套区、管理所、机械停放场、表土堆放场、进场道路)选择在牟定县戌街乡铁厂村委会长箐村内。

项目的建设必将占用大量的土地资源，不可避免的破坏土地资源和当地的生态环境，为了及时对损毁土地复垦利用和恢复改善生态环境，企业必须按照国土资源部、国家发改委、财政部等国务院七部委(局)下发的《关于组织土地复垦方案编报和审查有关问题的通知》(国土资发[2007]81号)，以及《土地复垦条例》(国务院令第592号)的精神和要求，编制土地复垦方案，落实土地复垦费用，通过土地复垦整治措施，使其恢复到可利用状态，并恢复和改善项目区及其周边生态环境。

在此背景下：我公司(牟定县金马商混有限责任公司)结合本项目工程设计文件和项目区自然环境概况，依据《土地复垦方案报告书》编制精神和实务，编制了《牟定县金马商混有限责任公司新建业务用房及堆料场建设项目临时用地土地复垦方案报告书》。报告书遵循“统一规划、源头控制、防复结合”的要求及“因地制宜、综合利用”的原则，依据项目所在地土地利用总体规划，合理确定复垦土地。

二、编制目的

为落实土地复垦的法律法规和政策要求、保证土地复垦义务、合理用地、保护耕地、防止水土流失、恢复生态环境及保护生物多样性方面体现以下几方面目的；

1) 把土地复垦目标、任务、措施和计划落到实处。编制土地复垦方案，我公司在获得建设权的同时，自觉履行对被损毁土地进行复垦的义务，贯彻落实“统一规划、源头控制、防复结合”的要求，尽量控制或减少对土地资源不必要的损毁，做到土地复垦与生产建设统一规划，把土地复垦指标纳入生产建设计划；

2) 为土地复垦方案的实施提供技术依据和实践指导。编制土地复垦方案，主要是对建设项目造成的土地损毁和影响程度作出初步预测，

并根据不同阶段建设工程对土地的损毁情况制定出不同的复垦措施，明确不同阶段的土地复垦范围和任务，有利于指导工程各阶段的建设安排及复垦工作计划的实施；

3) 为土地复垦的实施管理、监督检查以及土地复垦费征收等提供依据。土地复垦方案的编制，有利于国土资源管理部门对土地复垦任务的完成和复垦资金落实情况进行监督、检查，切实搞好土地复垦工作；

4) 为集约节约利用土地，保护和改善生态环境提供保障。土地复垦方案的实施，为增加建设用地和补充耕地提供来源，减少项目占用耕地面积，节约利用土地，同时复垦后土地恢复了相关植被，防治和减少水土流失，保护改善了区域生态环境。

总之，编制土地复垦方案是土地复垦义务人履行土地复垦义务、贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”基本国策的重要体现，也是国土资源主管部门实施土地复垦监管的重要依据，为科学合理开展土地复垦工作、确保土地复垦效果提供了技术保障。

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	牟定县金马商混有限责任公司新建业务用房及堆料场建设项目 临时用地土地复垦方案		
	单位名称	牟定县金马商混有限责任公司		
	单位地址	牟定县江坡镇福龙村委会黄龙山		
	法人代表	刘明	联系电话	13638757199
	企业性质	有限责任公司	项目性质	建设类新建项目
	项目位置	牟定县戌街乡铁厂村民委员会		
	资源储量	—	投资规模	2060 万元
	划定矿区范围批复文号	—	项目区面积	6.6372hm ²
	项目位置土地利用现状图幅号	G47 G060092		
	生产年限(或建设期限)	(24 个月) (2017.1-2019.1)	土地复垦方案 服务年限	(4.0 年) (2018.12-2022.11)
方案编制单位	编制单位名称	牟定县金马商混有限责任公司		
	法人代表	刘明		
	资质证书名称	—	资质等级	—
	发证机关	—	编号	—
	联系人	刘明	联系电话	13638757199
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	专业	签名
	马文彪	厂长	工程管理	
	刘敏	副厂长	水利水电工程	
	杨泽雄	办公室主任	测绘工程	
李炳辉	主任	资源勘查		
柳开彦	生产部主任	地理信息系统		

复垦 区土 地利 用现 状	土地类型		面积 hm ²			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
	耕地	水田	—	—	—	—
		旱地	0.7689	0.7689	—	—
	林地	灌木林地	4.6729	4.6729	—	—
	草地	其他草地	1.0299	1.0299	—	—
	交通用地	农村道路	—	—	—	—
	水域及水利设施用地	沟渠	—	—	—	—
	其他土地	田坎	1.1655	1.1655	—	—
	合计		6.6372	6.6372	—	—
复垦 责任 范围 土地 损占 用面 积	类型		面积 hm ²			
			小计	已损毁或占用	拟损毁或占用	
	损毁	挖损	0.5072	0.5072	—	
		压占	6.0944	6.0944	—	
		小计	6.6016	6.6016	—	
	占用		0.0356	0.0356	—	
	合计		6.6372	6.6372	—	
注：占用为截水沟、水池、挡墙面积 0.0356hm²；						
复垦土 地面积	一级地类	二级地类	已复垦	拟复垦		
	耕地	水浇地	—	5.7116		
	林地	有林地	—	0.4111		
	草地	其他草地	—	0.1993		
	交通运输用地	农村道路	—	0.2796		
	其他土地	田坎	—	—		
	合计		—	6.6016		
	土地复垦率%			99.46%		

工 作 计 划 及 保 障 措 施	<p>1、土地复垦工作计划</p> <p>(1) 依据《牟定县金马商混有限责任公司新建业务用房及堆料场建设项目》投资备案证, 备案编码: 175323234700022 牟发改投资备案[2017]22号; 计划开工时间 2017年1月; 计划竣工时间 2019年1月。</p> <p>本项目属于临时用地报批项目, 根据相关法律法规, 临时土地使用期为 2年(2018年12月至 2020年11月), 考虑该项目土地使用期限结尾期完成土地复垦任务, 复垦后期土地复垦效果监测期及植被管护期为 2年, 则本方案土地复垦服务年限为 4.0年(2018年12月至 2022年11月)。</p> <p>(2) 本方案依据土地复垦方案编制规程要求实施土地复垦工程, 根据土地复垦方案服务年限, 以及原则上以 5年为一阶段进行土地复垦工作安排的要求, 本项目共分为 1个阶段。如下:</p> <p>①2018年12月至 2020年11月: 临时土地使用期及复垦期, 使用完毕后随即进行复垦;</p> <p>完成建(构)筑物拆除、场地清理、表土回覆、土壤培肥、20m³水窖修建、田间道路修建、植树(云南松)、播撒草籽(狗牙根)。</p> <p>复垦投资: 静态投资: 37.36万元, 动态投资: 41.19万元。</p> <p>②20120年12月至 2022年11月: 对复垦后的耕地进行监测、对林地、草地进行监测与管护。</p> <p>复垦投资: 静态投资: 1.20万元, 动态投资: 1.32万元。</p> <p>具体复垦工作及投资计划见第 8 章第 2 章节</p> <p>2、土地复垦工程</p> <p>项目土地复垦责任范围面积为 6.6372hm²;</p> <p>本次复垦土地面积为 6.6016hm², 通过土地复垦适宜性评价分析, 复垦利用方向为: “水浇地 5.7116hm²、有林地 0.4111hm²、其他草地 0.1993hm²、农村道路 0.2796hm²; 土地复垦率为 99.46%。复垦措施如下:</p> <p>(1) 土壤重构工程:</p> <p>a) 建(构)筑物拆除</p> <p>仓库区 1间钢架房屋、管理所有 1间活动板房, 临时用地结束后自行拆除。</p> <p>本复垦项目主要拆除为管理所外围围墙。围墙为 24 砖支砌, 高 2.0m。围墙长度为 101.66m。</p> <p>根据实地踏勘, 结合实测地形图量取, 拆除围墙工程量为 48.80m³。</p> <p>b) 场地清理</p> <p>1-2#堆料场、机械停放场由于砂石料堆放及运输, 地面会残留有少量石料、杂物等。因此, 需对 1-2#堆料场、机械停放场进行清理, 清理厚度为 0.1m, 清理面积 4.7211hm², 场地清理方量为 47211m³。</p> <p>c) 表土回覆</p> <p>复垦各单元在使用之前已对表土进行剥离, 集中堆放至东北部临时表土堆放场, 场地各平台已较为平整。因此, 场地清理后对复垦为水浇地区域进行表土回覆。</p> <p>表土回覆对象为仓库区、1-2#堆料场、机械停放场; 而表土堆放场不需要专门进行回覆, 其他复垦单元回覆后剩余表土会留存于表土堆放场内, 在化学措施过程中播撒农家肥时直接进行整平即可。</p>
-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工 作 计 划 及 保 障 措 施	<p>因此，表土回覆面积 4.6806hm²，回覆厚度 45cm，表土回覆量为 21062.70m³。</p> <p>d) 土壤培肥 复垦为耕地区域由于土壤贫瘠、肥力缺乏，选择施用农家肥进行培肥，按 3.0t/hm²，培肥面积为 5.7116hm²，连续培肥 2 年。</p> <p>(2) 配套工程</p> <p>a) 20m³水窖 项目规划水浇地面积 5.7116hm²，根据玉米的生理特点以及群众灌水经验，保苗水按 3.00m³亩（45.00m³/hm²）计，需修建 20m³水窖 13 个。</p> <p>b) 田间道 为保证耕作、运输需求，项目区改建田间道 1 条，长 820.58m。设计路面宽为 4m。采取路床压实后及机械铺筑 20cm 砂砾石路面（铺设 4m 宽）。计算工程量时在临时用地范围外的道路也计入到工程量中。</p> <p>(3) 植被重建工程</p> <p>a) 植树 复垦为林地通过栽植云南松，株行距为 2.0×2.0m，整穴规格 0.4×0.4×0.4m，合 2750 株/hm²（含 10%的补植率）。植树面积 0.4111hm²，工程量为 1130 株。</p> <p>b) 种草 复垦为草地地通过撒播狗牙根，播种密度 60kg/hm²，撒播草籽面积 0.1993hm²，共需草籽 11.96kg。</p> <p>(4) 监测与管护工程 对复垦为耕地、林地、草地进行监测。耕地、林地、草地监测费用以 500 元/(点·次) 进行计算。</p> <p>a) 耕地监测 对耕地监测内容为复垦区地形坡度、有效土层的后度、土壤有效水分、土壤容重、酸碱度（PH）、有机质含量、有效磷含量、全氮含量、土壤侵蚀模数等；其监测方法以《土地复垦技术标准》（试行）为准，监测频率为每年 1 次，持续监测 2.0 年。根据项目实际情况，共设置 5 个监测点，共计 10 点·次。</p> <p>b) 林地监测 对林地监测内容主要为复垦区植物长势、高度、种植密度、成活率、郁闭度、生长量等，监测方法为样方随机调查法，监测频率为每年 1 次，持续监测 2.0 年。根据项目实际情况，共设置 2 个监测点，共计 4 点·次。</p> <p>c) 草地监测 草地主要监测内容为植物长势、高度、覆盖度、草产量等，其监测方法以《土地复垦技术标准》（试行）为准，监测频率为每年 1 次，持续监测 2.0 年。根据项目实际情况，共设置 1 个监测点，共计 2 点·次。</p> <p>复垦耕作结束后，耕地交由当地村民耕种并进行自行管护。本方案管护主要对林地、草地进行管护。管护费用以 3241.92 元/（hm²·a）进行计算。</p> <p>d) 林地管护 林地管护措施主要为培垄、定株、修枝、施肥、浇水、喷药等工作。管护频率为每年 1 次，持续监测 2.0 年，每年林地管护面积 0.4111hm²。</p> <p>e) 草地管护 草地管护措施主要为破除土壤板结，间苗、补苗、与定苗，中耕与培土，灌溉与施肥，病虫</p>
-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工 作 计 划 及 保 障 措 施	<p>害与杂草管理,越冬与返青期管护等工作。管护频率为每年1次,持续管护2.0年,每年草地管护面积0.1993hm²。</p> <p>3、保障措施</p> <p>(1) 组织保障措施</p> <p>建立健全组织专用机构,确定专人负责项目,采取科学有效的措施加速治理。土地复垦管理机构主要负责监管本项目建设对土地生态环境的影响程度,以及组织开展工程竣工后的土地复垦工作。</p> <p>项目开展过程中,在项目设计初审、项目的实施和工程竣工验收等方面主动接受牟定县国土资源局的总体监督。我公司为项目实施单位,负责解决土地复垦工作中的重大问题,协调各有关部门的工作关系,齐抓共管,统一协调和领导土地复垦与生态恢复工作。同时,设立专门办事机构,选调责任心强、政策水平高、懂专业的技术人员,具体负责土地复垦的各项工作,强化实施力度。</p> <p>(2) 费用保障措施</p> <p>按照“谁损毁,谁复垦”的原则,项目临时用地复垦项目的各项土地复垦费用均由我公司支付。土地复垦的各项投资要列入工程建设投资的总体安排,完善土地复垦资金管理办法,确保复垦资金足额到位、安全有效,设立专门账户,专款专用。国家和地方的补贴资金、政策性减免资金要统一管理,各有关部门政策性减免资金必须存入财政账户,统一调动,确保资金全部用于土地复垦工程中。审计部门要定期和不定期地对资金的运用进行审计监督。资金的统筹安排,作为“三同时”工程进行验收。</p> <p>土地复垦方案经专家评审和国土资源部门审核通过后,我公司须与牟定县国土资源局按《云南省国土资源厅关于进一步规范土地复垦方案审查工作的通知云国土资〔2011〕281号》文件的要求签订土地复垦工作监管协议。</p> <p>(3) 费用保障措施</p> <p>我公司组织专门机构负责本项目的建设实施,主动配合当地政府参与项目实施各项工作的监督和协调,为项目建设良好外部环境,主动接受当地国土部门对项目资金的管理和质量监督。为确保土地复垦方案提出的各项土地破坏防治措施按照要求保质保量地实施和落实,拟邀请土地权属人对复垦过程中采取的复垦措施和达到的复垦效果进行监督。若发现其存在的问题与设计方案和实际情况确有差异或冲突,将及时沟通,便于复垦方案的调整,确保土地复垦工作顺利开展。坚决抵制弄虚作假、偷工减料、拖延复垦工期等不良现象,一经发现,立即向有关监督主管部门举报,以确保土地复垦工作按照方案设计合理实施。</p> <p>此外,我公司承诺将从以下几个方面进行和加强自我监督:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 抓好资金落实,加强资金提、存、管、用、审各个阶段的监督工作; (b) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实,对土地复垦实行目标管理; (c) 保护土地权属人的利益,调动土地复垦的积极性; (d) 坚持全面规划,综合治理,要治理一片见效一片,不搞半截子工程。在工程建设中严格实行招标制,按照公开、公正、公平的原则,择优选择施工队伍以确保工程质量,降低工程成本,加快工程进度; (e) 加强复垦后的土地利用与保护、巩固工作。 <p>(4) 技术保障措施</p> <p>针对项目区内土地复垦的方法和要求,经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。复垦所需的各类材料,一部分就地取材,其它所需材料及设备均可到市场购买,有充分的保障。项目一经批准,本单位负责复垦工作的人员要严格按照规划方案执行,并确保资金、人</p>
-------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

工 作 计 划 及 保 障 措 施	<p>员、机械、技术服务到位，同时负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。在复垦方案实施阶段，对各种复垦措施进行专项设计，实行设代制度，设计人员进入现场进行指导；选择施工经验丰富，技术力量强的施工单位，建设中尽量采用先进的施工手段和合法的施工工序；加强复垦技术培训作，提高复垦的管理能力，在复垦方案实施后，加强后期的管理工作，发挥复垦效益。</p> <p style="text-align: center;">(5) 公众参与</p> <p>公众参与是建设单位与公众之间的一种双向交流，其目的是为了全面了解评价区范围内公众及相关团体对项目的认识态度，让公众对项目建设过程中和实施后可能带来的环境问题提出意见和建议，保障项目在建设决策中的科学化、民主化，通过公众参与调查使建设项目的规划、设计、施工和运行更加合理、完善，从而最大限度的发挥本项目建成后带来的社会效益、经济效益、环境效益。本项目公众参与采用问卷调查的形式。</p>
-------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

费用 预 存 计 划	<p>作为土地复垦义务人，我公司将在土地复垦方案通过审查、公示结束后一个月内预存土地复垦费用，本项目为一次性预存全部土地复垦费用。</p> <p>(1) 第一期（2018年12月下旬）：预存总动态投资 42.51 万元。</p> <p>注：本公司已于2018年1月编制过《牟定县金马商混有限责任公司新建业务用房及堆料场建设项目临时用地土地复垦方案报告书》，编制的土地复垦方案中占用基本农田，无法报批临时用地。现阶段本公司已对占用基本农田范围内耕地已进行恢复。由于报批临时用地手续需要，需对基本农田范围内面积 2.7616hm²进行扣除，在保留原土地复垦范围内面积 1.3072hm²外，还需将 5.3300hm²损毁土地纳入复垦范围，复垦责任范围发生变化，故重新编制土地复垦方案。</p> <p>2018年1月编制版本中，复垦责任范围面积 4.0688hm²，土地复垦动态投资 30.61 万元（其中：基本农田范围面积 2.7616hm²，投资 20.70 万元；与本次重合面积 1.3072hm²，投资 9.91 万元）。</p> <p>由于此前已签订三方监管协议，已足额预存土地复垦费用 30.61 万元；而现重新编制后土地复垦责任范围面积为 6.6372hm²，土地复垦动态投资 42.51 万元（其中：与先前编制方案重合面积 1.3072hm²，投资 8.37 万元；新纳入面积 5.3300hm²，投资 34.14 万元）。</p> <p>在重新编制土地复垦方案后，不再将原来预存的土地复垦费用退还，在原预存金额基础上，将差额 11.90 万元进行补足。补足后，共计 42.51 万元作为本次土地复垦预存费用。因此，本次土地复垦费用还需预存 11.90 万元。（2018年12月下旬一次性补足）。</p>
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

投资估算	测算依据	<p>(1) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准的通知》(2016);</p> <p>(2) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目预算定额》(试行稿)(2016);</p> <p>(3) 财政部、国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2016), 以下简称《机械台班定额》;</p> <p>(4) 《土地开发整理项目预算编制规定》(2016);</p> <p>(5) 《土地开发整理项目预算定额标准 云南省补充预算定额》(云国土资[2016]35号);</p> <p>(6) 《云南省土地开发整理项目补充预算定额编制实务》;</p> <p>(7) 云国土资[2017]232号《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于土地整治工程营业税改征增值税计价依据调整过渡实施方案的通知》;</p> <p>(8) 土地复垦方案编制实务;</p> <p>(9) 地方有关建设工程的管理办法文件及当地定额资料;</p> <p>(10) 全国各地工资区类别表。</p>		
	费用构成			
		序号	工程或费用名称	费用(万元)
		1	工程施工费	31.16
		2	设备费	—
		3	其它费用	4.42
		4	监测与管护费	1.20
		(1)	复垦监测费	0.80
		(2)	管护费	0.40
		5	预备费	5.73
		(1)	基本预备费	1.78
		(2)	价差预备费	3.95
		(3)	风险金	—
		6	静态总投资	38.56
		7	动态总投资	42.51
	静态亩均投资	3872.64 元/亩	动态亩均投资	4269.59 元/亩

土地复垦方案评审表

生产(建设)项目名称	牟定县金马商混有限责任公司新建业务用房及堆料场建设项目临时用地土地复垦方案	
生产(建设)单位名称	牟定县金马商混有限责任公司	
方案编制单位名称	牟定县金马商混有限责任公司	
项目用地面积	项目区面积	6.6372 公顷
	损毁土地面积	6.6372 公顷
生产能力(或投资规模)	2060 万元	
生产年限(或建设期限)	4.0 年(2018 年 12 月-2022 年 11 月)	
专 家 评 审 意 见	<p>根据国土资源部国土资发〔2007〕81 号文“关于组织土地复垦方案编制和审查有关问题的通知”、国务院 592 号令《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》、《土地复垦质量控制标准》及土地开发整理工程建设标准和土地复垦相关规程,受楚雄州国土资源局委托,云南省有色地质局楚雄勘查院于 2018 年 12 月 6 日在楚雄组织专家对牟定县金马商混有限责任公司编制的“牟定县金马商混有限责任公司新建业务用房及堆料场建设临时用地土地复垦方案”进行了评审,形成如下审查意见:</p> <p>一、本土地复垦方案报告书编制格式符合要求,内容齐全;调查研究与数据计算方法正确,基本可信;提出的各项土地复垦工程措施基本可行;复垦费用估算基本合理,可作为指导复垦义务人开展土地复垦工作的依据。</p> <p>二、该项目位于“云南省楚雄州牟定县戌街乡铁厂村民委员会辖区内,项目临时用地面积 6.6372hm²,复垦责任范围面积 6.6372hm²,复垦责任范围内有耕地 0.7689hm²、灌木林地 4.6729hm²,其他草地 1.0299hm²,其他土地(田坎)0.1655hm²、占用基本农田面积 0.0000hm²。土地复垦服务年限 4.0 年,为 2018 年 12 月至 2022 年 11 月。</p> <p>三、原则同意报告书中关于牟定县金马商混有限责任公司新建业务用房及堆料场建设临时用地损毁土地的预测和分析。本项目属建设类项目。损毁土地方式主要为挖损、压占,复垦责任范围内损毁土地面积 6.6372hm²,均为已损毁。其中已损毁挖损 0.5146hm²、已损毁压占 6.1226hm²。</p> <p>四、基本同意本项目制定的复垦目标和任务,土地复垦适宜性评价过程和结果基本可信。本项目复垦土地面积 6.6016hm²,其中:耕地 5.7116hm²、林地 0.4111 hm²、草地 0.1993hm²、交通运输用地 0.2796hm²,复垦率为 99.46%。</p> <p>五、基本同意本报告书提出的预防控制措施和复垦措施。</p> <p>(一)预防控制措施:(1)减少对土地的损毁面积,紧凑合理规划用地,土石方集中堆放,减少对土地的损毁;(2)合理地布置工作面及开挖顺序,规范化施工,减</p>	

少不必要的人为损毁，在满足工程施工的基础上，尽量采取对土地损毁程度小的施工方法；（3）工程建设过程可能诱发地质灾害，引起滑坡、崩塌、泥石流水土流失，影响植物生长，破坏地面建筑物，对开挖区及其周边生态环境产生影响，需做好监控工作，及时发现和预报滑坡，减少滑坡可能造成的灾害。（4）率先修建拦挡措施、排水措施等，防止坡体失稳、水土流失。

（二）工程技术措施：（1）本项目建设结束后，对场地进建（构）筑物拆除、场地清理、表土回覆、20m³水窖修建、田间道路修建、植树、撒播草籽等工作；（2）复垦监测管护措施：对整个项目复垦责任范围进行动态监测，同时对复垦过程的复垦措施、复垦效果等监测。

（三）生物化学措施：（1）对复垦林地区域选择适宜当地的乔木，复垦后进行适时管理，包括培壅、定株、修枝、施肥、浇水、喷药等。（2）对复垦草地区域选择适宜当地的草籽，复垦后进行适时管理，包括浇水、施肥、除草、除虫等，同时淘汰劣质草等。（3）对复垦为耕地区域进行土壤改良，采用播撒农家肥进行土壤培肥、对复垦后的土层进行改良，提高土体有机质含量。

六、基本同意报告书提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。

七、基本同意土地复垦投资估算结果。确定复垦工程静态总投资 38.56 万元，静态单位面积投资为 3872.64 元/亩；动态总投资 42.51 万元，动态单位面积投资为 4269.59 元/亩，复垦义务人为牟定县金马商混有限责任公司，复垦工作由复垦义务人组织施工队伍自行复垦。业主单位要进一步明确土地复垦费用从建设生产成本中提取，加大土地复垦前期提取额度，并根据复垦工作安排制定土地复垦计划，采取有效措施保障复垦费专款专用。费用不足的，要及时足额追加投资，确保土地复垦工作的顺利进行。

综上所述，该复垦方案的编制基本符合有关文件及土地复垦技术规范、标准的要求，相关分析依据充分，结论基本准确，所采取的预防措施、工程技术措施基本可行，复垦投资估算结果基本准确，拟定的复垦工作计划实施基本合理，具有可操作性，专家组原则同意通过评审，并按规定程序上报备案。

评审专家名单	姓名	单位	职务或职称	联系电话	签名
	周长元	云南省有色地质局楚雄勘查院	高级工程师		
	李超	云南省有色地质局楚雄勘查院	高级工程师		
	张军	云南省有色地质局楚雄勘查院	高级工程师		